

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Советская д. 6

Год ввода в эксплуатацию - 1949, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 13

Площадь общего имущества ХВС 79,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 596,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 17.33 руб./кв.м. 19.24 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-126769.50	149562.96	58448.94	82562.52	8551.5

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
84413.89	36965.48	47448.41	56.44	121014.5	116514.50	4500	-163370.11

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20310.9
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3663.87
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	28297.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13490.5
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8699.34
6	Расходы по управлению МКД, руб.	33500.79
7	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	8551.5
8	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	4500

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д. 6

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	75.33768	0	75.33768	150.67536
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	37.66884	1695.02388	37.66884	1770.36156
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1627.38	5034.24	1755.12	8416.74
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	37.66884	1695.02388	37.66884	1770.36156
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2027.34	5661.48	2107.68	9796.5
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3654.72	10695.72	3862.8	18213.24
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-9661.74	0	-9661.74
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	1033.98	0	1033.98
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-3390	0	-3390

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Советская д.6

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	1997.9	3	5993.7	3	5993.7
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	2217.1	9	19953.9	9	19953.9
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	1565.75	3	4697.25	3	4697.25
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	1734.85	9	15613.65	9	15613.65
5	Содержание аварийной службы	м ²	425.88	3	1277.64	3	1277.64
6	Содержание аварийной службы	м ²	469.73	9	4227.57	9	4227.57
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	281.84	3	845.52	3	845.52
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	313.15	9	2818.35	9	2818.35
9	Подвоз материалов. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	7	350	7	350
11	Проверка вентиляции	шт	45	100	4500	100	4500
12	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	25	1250	25	1250

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

